

Số: 04/2023/TB-ĐGQSDĐĐT

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Công ty đầu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 29 ô đất, gồm 05 ô đất thuộc Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Hưng Đạo tại khu Mễ Xá 3, phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều; 10 ô đất thuộc Khu dân cư tại khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều và 14 ô Khu dân cư phía Đông núi Thủ Dương, khu Thủ Dương, phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều tỉnh Quảng Ninh (Đấu giá riêng lẻ từng ô đất) như sau:

I. Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Phường Đông Triều, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. **Đơn vị được giao tổ chức thực hiện:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Khu 3, phường Đông Triều, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tài sản đấu giá:

Vị trí ô đất		Diện tích 01 ô đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng/ô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/ô đất/hồ sơ)
Lô	Ô số					
1. Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Hưng Đạo tại khu Mễ Xá 3, phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều						
NO-02	05	100.00	14,940,000	1,494,000,000	298,800,000	500,000
NO-02	06	100.00	14,940,000	1,494,000,000	298,800,000	500,000
NO-02	07	100.00	14,940,000	1,494,000,000	298,800,000	500,000
NO-02	08	100.00	15,930,000	1,593,000,000	318,600,000	500,000
NO-02	16	135.50	10,020,000	1,357,710,000	271,542,000	500,000
2. Khu dân cư tại khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều						

LK2	1	106.00	11,010,000	1,167,060,000	233,412,000	500,000
LK2	2	90.00	9,060,000	815,400,000	163,080,000	500,000
LK2	3	90.00	9,060,000	815,400,000	163,080,000	500,000
LK2	4	100.00	9,060,000	906,000,000	181,200,000	500,000
LK2	5	100.00	9,060,000	906,000,000	181,200,000	500,000
LK2	6	100.00	9,570,000	957,000,000	191,400,000	500,000
LK2	7	100.00	10,020,000	1,002,000,000	200,400,000	500,000
SV2	1	492.30	9,800,000	4,824,540,000	964,908,000	500,000
SV2	2	397.40	7,590,000	3,016,266,000	603,253,200	500,000
SV2	3	372.50	8,100,000	3,017,250,000	603,450,000	500,000

3. Khu dân cư phía Đông núi Thủ Dương, khu Thủ Dương, phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều

LK-01	01	120.20	10,560,000	1,269,312,000	253,862,400	500,000
LK-01	02	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	03	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	04	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	05	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	06	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	07	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	08	99.00	8,780,000	869,220,000	173,844,000	500,000
LK-01	09	99.00	9,250,000	915,750,000	183,150,000	500,000
LK-01	10	99.00	7,490,000	741,510,000	148,302,000	500,000
LK-01	11	99.00	7,020,000	694,980,000	138,996,000	500,000

H. D. 0
CƠ
JAU GI
QU
HA LON

LK-01	12	99.00	7,020,000	694,980,000	138,996,000	500,000
LK-01	13	99.00	7,020,000	694,980,000	138,996,000	500,000
LK-01	16	189.20	8,290,000	1,568,468,000	313,693,600	500,000
Tổng cộng 29 ô đất		3,981.10		37,524,146,000	7,504,829,200	14,500,000

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạng mục đầu tư gồm: San nền, đường giao thông, mương thoát nước, cấp nước, cấp điện, điện chiếu sáng. Theo quyết định phê duyệt quy hoạch đã được cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt.
- Tài sản gắn liền với đất: không có.

III. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá, thời gian nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:

1. Thời gian bán, tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 15/01/2024 đến ngày 31/01/2024 cụ thể như sau:

- Từ ngày 15/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Từ ngày 29/01/2024, 30/01/2024 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) đến 16h30 ngày 31/01/2024 tại Hội trường UBND phường Hưng Đạo; Địa chỉ: Phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, chi tiết các ô đất:

Từ ngày 24/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại thực địa các ô đất đấu giá thuộc phường Hồng Phong, phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

(Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số điện thoại: 0203.3816.731 hoặc liên hệ cán bộ của Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Đông Triều, số điện thoại: 0203.3671.517 hoặc liên hệ tới UBND xã, phường nơi có ô đất đấu giá để được hướng dẫn xem ô đất hoặc tự chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian bán hồ sơ đấu giá.)

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ ngày 31/01/2024 đến 11h30 ngày 02/02/2024 vào số tài khoản: **44010003838368** của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước như sau:** Tên của người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất sốlô phường.....).

(Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô 05 lô NO 02 phường Hưng Đạo.)

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá phải nộp giấy nộp tiền/hình ảnh thông báo giao dịch thành công thể hiện rõ tên người tham gia đấu giá, ô đất, lô đất, phường, ngày, giờ, nội dung chuyển tiền đặt trước của Ngân hàng cho Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh qua địa chỉ zalo số điện thoại: 0976868956 (đ/c Thảo-phòng kế toán) hoặc nộp trực tiếp cho Công ty trước thời hạn mở phiên đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá hợp lệ khi tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh xác nhận đã có đủ số tiền và đầy đủ nội dung nộp tiền.

- Các loại phí nộp, chuyển, nhận tiền đặt trước do người tham gia đấu giá tự chịu.

4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 09h30 ngày 03/02/2024.

- Địa điểm: Hội trường của UBND phường Hưng Đạo; Địa chỉ: Phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải đến địa điểm tổ chức buổi công bố giá ít nhất 30 phút trước thời gian tổ chức công bố giá và mang theo giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu/số định danh cá nhân bản gốc để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

IV. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Những trường hợp không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Mỗi hộ gia đình chỉ được một người tham gia đấu giá trong cùng một ô đất. Người tham gia đấu giá có thể tham gia đấu giá một hoặc nhiều ô đất, phải nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước tương ứng với số lượng ô đất đăng ký, mỗi một ô đất đăng ký được phát một phiếu trả giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành và đóng dấu treo của Công ty);

- Người tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu/số định danh cá nhân (02 bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- Nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;



- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

V. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng ô đất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, 01 phong bì đựng các phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, bản đồ quy hoạch, phương án đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Ngọc

