

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

“05 xe ô tô thuộc quyền xử lý của Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Uông Bí Tây Quảng Ninh”

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/NHNo.UB- ĐGQN ngày 27/11/2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/NHNo.UB- ĐGQN-PL04 ngày 03/08/2026 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Uông Bí tây Quảng Ninh và Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh “Về việc đấu giá tài sản”;

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo hợp đồng nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh thành phố Uông Bí tây Quảng Ninh giao cho Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh thực hiện tổ chức đấu giá tài sản gồm 05 xe ô tô (bán riêng lẻ từng tài sản), cụ thể như sau:

Đvt: Đồng

STT	Tài sản đấu giá	Giấy chứng nhận tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ mời TGDG
1	Loại phương tiện : Ô tô khách (có giường nằm) Biển số : 14B – 027.42 Nhãn hiệu : THACO Số khung : 3SBKCC000402 Số máy : D6CBC233835 Năm sản xuất : 2012 Nơi sản xuất : Việt Nam Số người cho phép chở : 2 chỗ ngồi, 41 chỗ nằm Niên hạn sử dụng: : 2032	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 1400000647 do công an phường Yên Thanh cấp ngày 27/03/2025	300.000.000 (Lần 05)	60.000.000	100.000
2	Loại phương tiện : Ô tô khách (có giường nằm) Biển số : 14B – 028.45 Nhãn hiệu : THACO Số khung : 2SBKBC077290 Số máy : D6CBB204040 Năm sản xuất : 2011 Nơi sản xuất : Việt Nam Số người cho phép chở : 2 chỗ ngồi, 40 chỗ nằm Niên hạn sử dụng: : 2031	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 042454 do phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/10/2017	330.000.000 (Lần 05)	66.000.000	100.000

3	Loại phương tiện : Ô tô khách (có giường nằm) Biển số : 14B – 024.45 Nhân hiệu : THACO Số khung : 2SAKBC087244 Số máy : D6CAB216606 Năm sản xuất : 2011 Nơi sản xuất : Việt Nam Số người cho phép chở : 2 chỗ ngồi, 40 chỗ nằm Niên hạn sử dụng: : 2031	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 042283 do phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng cấp ngày 27/09/2017	265.000.000 (Lần 05)	53.000.000	100.000
4	Loại phương tiện : Ô tô khách (có giường nằm) Biển số : 14B – 031.63 Nhân hiệu : THACO Số khung : B40ACC097783 Số máy : D6CAC227396 Năm sản xuất : 2012 Nơi sản xuất : Việt Nam Số người cho phép chở : 2 chỗ ngồi, 38 chỗ nằm Niên hạn sử dụng: : 2032	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 048067 do phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng cấp ngày 27/06/2018	290.000.000 (Lần 03)	58.000.000	100.000
5	Loại phương tiện : Ô tô khách (có giường nằm) Biển số : 14H – 067.83 (đổi từ biển số 14B-027.53) Nhân hiệu : THACO Số khung : RN5B43SBKEC001920 Số máy : D6CBD257636 Năm sản xuất : 2014 Nơi sản xuất : Việt Nam Số người cho phép chở : 2 chỗ ngồi, 41 chỗ nằm Niên hạn sử dụng: : 2034	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 14 00000633 do Công an phường Yên Thanh - tỉnh Thanh cấp ngày 18/03/2025	355.000.000 (Lần 02)	71.000.000	100.000
Tổng giá khởi điểm			1.540.000.000	308.000.000	500.000

(Tổng giá khởi điểm bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (10%), phí trước bạ và các loại phí, lệ phí khác để làm thủ tục chứng nhận đăng ký xe ô tô, đăng kiểm tại cơ quan có thẩm quyền, chưa bao gồm chi phí bốc xếp, vận chuyển.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu về tài sản, về các thủ tục liên quan đến chuyển nhượng, chứng nhận đăng ký xe ô tô, đăng kiểm tại cơ quan có thẩm quyền và thanh toán thuế GTGT và các khoản phí, chi phí liên quan trên (bao gồm cả truy thu đường bộ)

(Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản được thể hiện tại các biên bản giao nhận tài sản và Chứng thư thẩm định số 435/2026/0142 ngày 18/03/2026 (xe 14B – 031.63) của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt)

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp thuộc quyền xử lý của Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ưông Bí tây Quảng Ninh, đấu giá để thu hồi nợ vay.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung nộp tiền: “Người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá xe biển số....của Agribank Ưông Bí

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có) cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

+ Khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá trong thời hạn 3 ngày (ngày làm việc), trừ những trường hợp quy định tại Điều 9 của Quy chế này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng rút lại đăng ký trước thời hạn cuối cùng của việc nộp tiền đặt trước và người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia phiên đấu giá mà thuộc trường hợp bất khả kháng được hoàn trả tiền đặt trước theo thời hạn nêu trên, khoản tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại.

+ Trường hợp người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh không tổ chức phiên đấu giá thì Công ty sẽ trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản gồm:

* Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

* Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

* Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

* Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

* Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 2. Bước giá

Bước giá: **5.000.000** đồng/1 xe ô tô (Năm triệu đồng đối với một xe ô tô).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện tham gia đấu giá; Hình thức và phương thức đấu giá:

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính. Người tham gia đấu giá phải nộp 01 đơn đăng kí đấu giá, 01 khoản tiền đặt trước, 01 khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho tài sản đã đăng kí theo quy định.

- Người không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

3.2. Điều kiện, cách thức, hồ sơ tham gia đấu giá.

3.2.1 Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

*** Cách thức tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Số định danh/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

3.2.2. Hồ sơ của người tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh); Người tham gia đấu giá phải ký, ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên đơn đăng ký.

b. CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

c. Bản photo chứng từ có xác nhận của Ngân hàng về việc nộp khoản tiền đặt trước.

d. Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

* Chỉ những người mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được công nhận là đủ điều kiện đấu giá.

Điều 4. Nguyên tắc đấu giá; Trình tự, thủ tục đấu giá; Xác định người mua được tài sản:

4.1. Nguyên tắc đấu giá:

Thực hiện theo Điều 6 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

4.2. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên đấu giá được mở khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh thông báo cho Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh thành phố Uông Bí Tây Quảng Ninh biết để điều chỉnh giá khởi điểm hoặc có biện pháp giải quyết khác.

4.3. Hình thức trả giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

4.4. Cách thức trả giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu và tự nộp phiếu trả giá trực tiếp theo đúng địa điểm, thời gian quy định, phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu, ký tên vào danh sách khách hàng bỏ phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh hoặc có xác nhận bỏ phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

b) Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi đúng và đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và giá trả vào phiếu trả giá. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành, không bị rách nát, tẩy xóa, số tiền bằng số và bằng chữ phải khớp nhau. Nếu số tiền bằng số và chữ không khớp nhau thì giá trả được công nhận bằng số. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

c) Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

d) Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 phiếu trả giá; Nếu 01 người tham gia đấu giá nộp từ 02 phiếu trả giá trở lên thì các phiếu trả giá và giá trả của người đó coi như không hợp lệ.

4.5. Xác định người trúng đấu giá:

Tại buổi công bố giá người có phiếu trả giá hợp lệ với giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn; Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.”.

- Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá; Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.6. Rút lại giá đã trả:

Tại phiên đấu giá (phiên công bố giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục bằng

hình thức trả giá bỏ phiếu trực tiếp một vòng và bắt đầu từ giá đã trả cao nhất đã được công khai giá.

4.7. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

a) Tại phiên đấu giá, nếu Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua), thì người trả giá cao nhất liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đó. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kề mà giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và chấp nhận mua, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Nếu người trả giá cao nhất liền kề trong hai trường hợp trên không chấp nhận mua, hoặc giá trả cao nhất của người trả giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước không bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì phiên đấu giá tài sản đó coi như không thành.

- Nếu người trả giá cao nhất liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá coi như không thành.

Điều 5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá (*Sáng từ 08h00 đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ*): Từ ngày 07/08/2026 đến ngày 18/08/2026.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ mời đăng kí tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (*Sáng từ 08h00 đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00'*): Các ngày 12/08/2026; 13/08/2026; 14/08/2026 tại nơi có tài sản đấu giá (Phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh)

Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/08/2026 đến 16h30' ngày 18/08/2026.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh số: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung: “*Người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước đấu giá xe biển số....của Agribank Ưông Bí

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Từ 14h00' ngày 21/08/2026** tại trụ sở Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ưông Bí Tây Quảng Ninh; Địa chỉ: Đường 18, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 6. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản:

6.1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong thời hạn 30 ngày (ngày làm việc) kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh) vào tài khoản: **459901** mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh thành phố Ưông Bí Tây Quảng Ninh; Nội dung: “*Người trúng đấu giá*” nộp tiền mua xe ô tô biển số.....

- Nếu người mua được tài sản không nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn này thì bị coi như “từ chối mua” và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

6.2. Bàn giao tài sản và các giấy tờ kèm theo:

- Sau khi nhận đủ số tiền bán tài sản, trong thời hạn 30 ngày (ngày làm việc), Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ưông Bí Tây Quảng Ninh có trách

nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người trúng đấu giá, đồng thời có trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại Nơi có tài sản đấu giá (Phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh)

- Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh có trách nhiệm bàn giao biên bản đấu giá cho người trúng đấu giá.

Điều 7. Trách nhiệm về tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trừ trường hợp không thông báo đầy đủ chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

Điều 8. Nghiêm cấm các hành vi sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;”;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;”.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Quy tắc ứng xử, xử lý vi phạm trong phiên đấu giá:

9.1. Thủ tục vào phòng đấu giá:

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá.

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân, giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu có), giấy nộp tiền đặt trước.

- Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải đăng ký và được nhận sổ thẻ tham gia đấu giá.

9.2. Điều hành phiên đấu giá:

- Trước khi tiến hành trả giá, người điều hành phiên đấu giá công bố danh sách và điểm danh người tham gia đấu giá; Giới thiệu các nội dung cơ bản của quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành; Công bố giá khởi điểm, bước giá; Hướng dẫn cách thức trả giá; Giải thích các quy định và hình thức xử lý đối với các hành vi vi phạm Quy chế phiên đấu giá; Trả lời các câu hỏi (nếu có) của những người tham gia đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá và đủ điều kiện công khai giá mà người đó vắng mặt tại cuộc đấu giá thì phiếu trả giá của người đó coi như không hợp lệ và không bóc phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đó.

- Sau khi thực hiện các thủ tục trên, người điều hành phiên đấu giá tuyên bố bắt đầu việc trả giá. Kể từ thời điểm này, người điều hành phiên đấu giá không có trách nhiệm trả lời bất cứ câu hỏi nào liên quan đến Quy chế phiên đấu giá.

9.3. Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

- Nghiêm cấm mọi hành vi trao đổi, thông đồng dìm giá trong thời gian diễn ra phiên đấu giá giữa những người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; Không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

9.4. Xử lý vi phạm:

9.4.1. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

9.4.2. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nếu vi phạm một trong các trường hợp quy định tại khoản 9.3 Điều 9 của Quy chế này.

Những quy định khác chưa được ghi trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Ngọc