

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN **(Lần 04)**

Công ty Đầu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 21/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1666/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (bán riêng lẻ từng tài sản); cụ thể:

1. Tài sản đấu giá.

Tài sản 01: Quyền sử dụng 241,9 m² đất tại thửa đất số 9A, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1968.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Trần Thị Thoảng; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 241,9m², giảm 1,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (sai số do tính toán diện tích))

Tài sản trên đất: Không có

Tài sản 02: Quyền sử dụng 241,9 m² đất tại thửa đất số 9B, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464819, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1973.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Đào Nguyệt Tâm; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 241,9m², giảm 1,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (sai số do tính toán diện tích))

Tài sản trên đất: Không có

Tài sản 03: Quyền sử dụng 234,0 m² đất tại thửa đất số 9C, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464827, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1969.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Mai Thị Hồng; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 234,0m², giảm 9m² so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, trong đó có giảm 1,1m² do sai số tính toán diện tích và giảm 7,9m² ở phía giáp với thửa đất số 13 của hộ ông Phạm Văn Đan)

Tài sản trên đất: Không có

Chi tiết tài sản được thể hiện tại biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 29/12/2025, Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất (Số thửa đất: 9A, tờ BĐĐC số 40; Số thửa đất: 9B, tờ BĐĐC số 40; Số thửa đất: 9C, tờ BĐĐC số 40) của Công ty cổ phần Đầu tư dự án Việt Nam, Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/32 ngày 03/03/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá được cấp giấy chứng nhận theo diện tích thực tế đo đạc theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam.

2. Giá khởi điểm.

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản (lần 04) là: **15.310.157.184 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, ba trăm mười triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi tư đồng); Trong đó:

Giá khởi điểm của tài sản 01: **5.159.552.832 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 02: **5.159.552.832 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 03: **4.991.051.520 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm chín mươi mốt triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Ghi chú: Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trực tiếp liên quan đến chuyển nhượng tài sản bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và những loại phí khác do người mua được tài sản phải chịu.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng/tài sản (Chín trăm triệu đồng/tài sản).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với tài sản 01 và tài sản 02: **600.000 đồng/hồ sơ/tài sản** (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với tài sản 03: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)

5.2 Bước giá áp dụng cho cả 03 tài sản: 50.000.000 đồng/tài sản (Năm mươi triệu đồng/tài sản).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại phiên đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **28/07/2026** đến ngày **17/08/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **05/08/2026**, **06/08/2026** và **07/08/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày **28/07/2026** đến 16h30 ngày **17/08/2026**.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp TDT tham gia đấu giá thửa đất số.... (9A/9B/9C) của Phòng THADS – khu vực 3

Sử dụng mã QR để chuyển khoản nội bộ BIDV, chuyển nhanh **napas 247**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
4403838368
NH TMCP ĐT VÀ PT VN CN QUẢNG NINH

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ **09h00'** ngày **20/08/2026** tại **Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.816.731.

7. Đối tượng; Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá.

7.1 Đối tượng tham gia đấu giá.

7.1.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

7.1.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá; Ngoài ra người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tham khảo các hồ sơ pháp lý khác của tài sản: Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản, Chứng thư thẩm định giá, sơ đồ hiện trạng sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....(nếu có nhu cầu).

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Ngọc