

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN **(Lần 9)**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/01/2024 ngày 19/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 19/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long “Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2025.

1. Tài sản đấu giá.

1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng 351,85 m² đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12 tại tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 815471, số vào sổ cấp GCN: CH 07366 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 10/05/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Hương; Công ty TNHH nhựa Văn Lâm nhận chuyển nhượng ngày 10/03/2021;

- **Hình thức sử dụng:** Riêng: 351,85 m², chung: không m²
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở: 323,65 m²; Đất trồng cây lâu năm: 28,2 m²
- **Thời hạn sử dụng:** Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2065
- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng. Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2 Tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất là 01 kè bê tông

Ghi chú: Hiện trạng trên thửa đất có lối mòn làm đường đi dân sinh tại khu vực diện tích đất phía sau kè bê tông

(Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ 05/2025) của công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam).

2. Giá khởi điểm (Lần 09): 26.789.188.408 đồng (Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm linh tám đồng)

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật; Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật

Người có tài sản chịu trách nhiệm thanh toán các khoản lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định; Các khoản phí, chi phí khác nếu có (bao gồm cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản) do người mua được tài sản phải chịu.

3. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Quảng Ninh thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).



5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng chẵn/hồ sơ*).

5.2 Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng chẵn*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại phiên đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng một hoặc nhiều bước giá

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 13/07/2026 đến ngày 03/08/2026 (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/07/2026, 30/07/2026 và 31/07/2026 (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00*) tại nơi có tài sản (Tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh))

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/07/2026 đến 16h30 ngày 03/08/2026; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (*Người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của công ty Văn Lâm

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 06/08/2026.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

7. Đối tượng; Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá.

7.1 Đối tượng tham gia đấu giá.

7.1.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

0190100

CÔNG TY
GIÁ HỢP D
QUẢNG NINH

AI - T. QU

7.1.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá; Ngoài ra người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tham khảo các hồ sơ pháp lý của tài sản nếu có nhu cầu (Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất,.....)

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc

